



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Piano esecutivo di gestione 2025-2027
Assessorato:	Urbanistica e paesaggio, Patrimonio e manutenzioni, Politiche abitative Assessore: Giorgiana Cherchi
Centro di responsabilità:	III Settore – Pianificazione e Governo del Territorio

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n. 39 del 28.09.2023	
D.U.P.	Approvato con deliberazione del C.C. n. 54 del 12.12.2024
SETTORE	III Settore – Pianificazione e Governo del Territorio Dirigente: Alessandro Mulas
UFFICIO	Urbanistica



Linea strategica 10	Iglesias con nuova immagine: migliorare il controllo e lo sviluppo del territorio; proseguire con l'adeguamento della pianificazione urbanistica
Azione strategica 10.02	Garantire la verifica del rispetto della normativa urbanistica ed edilizia
Obiettivo operativo 10.02.03	Operazioni di riordino e rielaborazione dei piani urbanistici attuativi vigenti, con specifico riferimento al Piano Particolareggiato "Fragata Nord"

Missione	008 Assetto del territorio ed edilizia abitativa
Programma	001 Urbanistica e assetto del territorio, 002 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
	Non si segnalano interconnessioni con altri uffici

Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	
	Non si segnalano interconnessioni con altri obiettivi	

Indicatori di performance							
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.	II^ rilev.	III^ rilev.	% ragg.
	Esecuzione delle azioni programmate nei tempi previsti	azioni realizzate/azioni previste	50% dell'azione 3 nel 2025	30-sett	30-ott	31-dic	



Piano operativo																		
Cod.	Attività	2025		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Ricognizione preliminare e approvazione variante non sostanziale di riordino cartografico		P	X	X	X	X	X								Delibera di approvazione del Consiglio Comunale	100 %	
			R															
2	Riordino catastale dei lotti con i nuovi frazionamenti derivanti dalla variante cartografica di cui al punto 1		P						X	X	X	X	X			Tipo mappale rilasciato dell'Agenzia delle Entrate	100%	
			R															
3	Completamento delle operazioni di riordino attraverso il trasferimento delle proprietà individuate dai nuovi frazionamenti di cui al punto 2		P											X	X	Atto pubblico di attestazione proprietà	100%	
			R															
Cod.	Attività	2026		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
4	Verifica e aggiornamento delle quote di cessione a carico dei lottizzanti in seguito al riordino		P	X	X	X	X									Verbale	100 %	
			R															
5	Quantificazione in compensazione degli oneri concessori e recupero delle somme non versate		P					X	X	X	X					Comunicazioni protocollate	100%	
			R															
6	Predisposizione del progetto per la realizzazione delle nuove opere pubbliche		P									X	X	X	X	Progetto e Proposta di adozione	100%	
			R															

Cod.	Attività	Referente	Anno	Personale coinvolto					
				Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	Ricognizione preliminare e approvazione variante non sostanziale di riordino cartografico	Ing. Alessandro Mulas	2025	Ing. Claudia Paderi Geom. Christian Fadda	D	80	30%		
2	Predisposizione programma di rielaborazione e completamento	Ing. Alessandro Mulas	2025		C	80	30%		
3	Riordino catastale dei lotti con i nuovi frazionamenti derivanti dalla variante cartografica di cui al punto 1	Ing. Alessandro Mulas	2025						
4	Verifica e aggiornamento delle quote di cessione a carico dei lottizzanti in seguito al riordino	Ing. Alessandro Mulas	2026	Ing. Claudia Paderi Geom. Christian Fadda	D	80	30%		
5	Quantificazione in compensazione degli oneri concessori e recupero delle somme non versate	Ing. Alessandro Mulas	2026		C	80	30%		
6	Predisposizione del progetto per la realizzazione delle nuove opere pubbliche	Ing. Alessandro Mulas	2026						

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI	Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)
L'obiettivo che deriva dall'obiettivo 3 è stato assegnato al personale nuovo assunto che ha preso servizio dopo l'approvazione del PIAO	
Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)	
Cause (da specificare)	
Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)	

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI	Provvedimenti già assunti
	Proposte all'Amministrazione
	Provvedimenti da assumere

MONITORAGGIO	1°
	2°
	3°

MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	

